

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

**7.** FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE  
IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.

---

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

**7.** FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE  
IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.

---



**PROVIDENCIA S. H. U. y V.**  
– S/ solicitud de certificado de factibilidad hídrica.

**Al**

**Ing. Roberto Daniel Gioria**

**Secretario de Recursos Hídricos**

Por medio de la presente, le solicito la emisión de certificación de aptitud hídrica sobre los siguientes terrenos:

- Terreno identificado en mensura adjunta en Manzana 2239 S - LOTE 5 entre calles Salta, entre Santiago de Chile y Roque Saenz de la ciudad de Santa Fe perteneciente a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (Partida inmobiliaria 10-11-02 102834/0391).
- Terreno identificado en mensura adjunta en Manzana 2139 - LOTE 6 entre calles Salta, entre Santiago de Chile y Roque Saenz de la ciudad de Santa Fe perteneciente a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (Partida inmobiliaria 10-11-02 102834/0392).

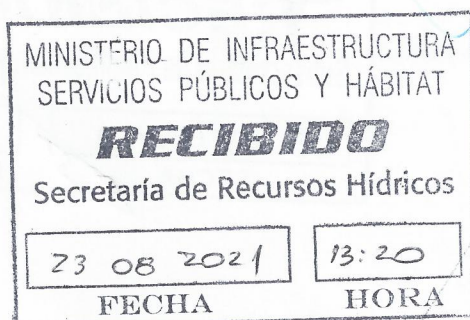
Sirviendo la presente como atenta nota de remisión, sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

**SANTA FE, 23 de agosto de 2021.-**

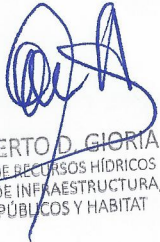
**SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA.-**

**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT.**

*Prof. AMADO ABEL ZORZÓN*  
Secretario de Hábitat,  
Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



SANTA FE, 24 de AGOSTO de 2021  
Tomado conocimiento. Gírese a SUBSEC.  
DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN  
para prosecución del trámite

  
ING. ROBERTO D. GIORIA  
SECRETARIO DE RECURSOS HÍDRICOS  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT	
<b>RECIBIDO</b>	
Subsecretaría de Planificación y Gestión	
28/08/2021	
FECHA	HORA



SANTA FE, 27 de ABRIL de 2024  
Tornado conocimiento. Girese a DNUCC  
CARACOL DON Y LEG. LBCHD  
para su intervencion

ING. CARLOS C. SCIOLI  
SUBSECRETARIO DE PLANEACION Y GESTION  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

Señor  
Sr. Subsecretario de Planificación y Gestión  
Ing. Calos Scioli

Expte. N°: 01907-0005921-8 Solicitud Aptitud  
hídrica Lote 5 manzana 2239S y Lote 6  
manzana 2139, ciudad de Santa Fe.

Se pone a consideración de esta Dirección General el pedido elevado por el Sr. Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, Prof. Amado Abel Zorzón, a fin de emitir un certificado de aptitud hídrica de 2 LOTES identificado como Lote 5 en manzana 2239 S (PII N° 10-11-02-102834/0391) y Lote 6 en manzana 2139 (PII N° 10-11-02-102834/0392) ubicados entre calles Santiago de Chile por el este y R Sáenz Peña por el oeste, en la ciudad de Santa Fe.



Al efecto se analizan los lotes a fin de dictaminar el riesgo de inundabilidad conforme a los alcances de la Ley 11730 que regula el uso del suelo en áreas inundables. Según información catastral el lote 5 posee una superficie de 8132 m<sup>2</sup> y el Lote 6 una superficie de 11045 m<sup>2</sup>, por lo tanto en conjunto es necesario efectuar los estudios de Factibilidad Hídrica según Resolución N° 736, Etapa 1.



El sector se encuentra dentro del anillo de defensa sector oeste de la ciudad de Santa Fe. Teniendo en cuenta el estudio de Delimitación de las áreas de riesgo hídrico en la ciudad de Santa Fe, INA/2006, carta N° 26/28 se concluye:

- Los lotes se ubican a una cota entre 15 y 15.50 m IGN aproximadamente.
- Tomando las curvas estadísticas de crecidas combinadas río Paraná río Salado, el sitio se ve potencialmente afectado por una crecida P5-S5.
- Para la zona una crecida centenaria del río Salado (P2-S100) alcanza una cota de 16 m aproximadamente.

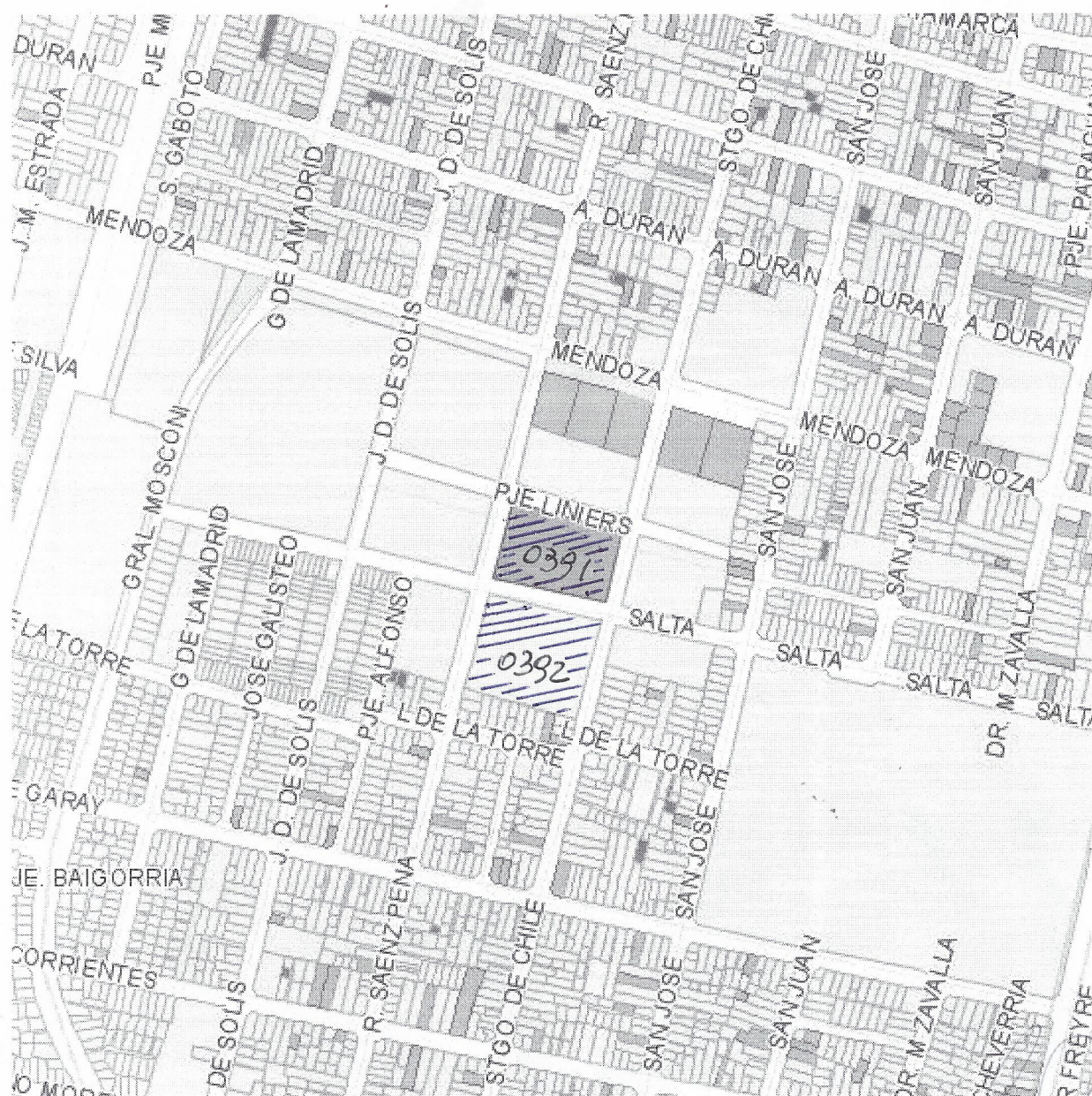
Por lo mencionado se concluye categorizar el sitio como **Área III (con riesgo hídrico)** según el Art. 2 de la Ley 11730, al estar afectado por crecidas centenarias del río Salado en caso de ruptura o falla del sistema de defensa Zona Oeste de Santa Fe. Al efecto como medida de mitigación se deberá adoptar un umbral de construcción de cota 16 m IGN o superior.

Atentamente.

Santa Fe, 9 de septiembre de 2021  
DGyLRH, Secretaría de Recursos Hídricos  
MISPyH.

  
**Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ**  
Jefe Área Ordenam. Hídrico  
Territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legisl. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.





**Referencias**

- Aa** Calles (SCIT)
- Parcela U.S. -
  - Parcela P.H.
  - Pasillo.
  - Parcela Anulada
  - En Actualización
  - Sin vínculo US
  - Identificador NT
  - Anexión.
  - Parcelas US
  - Departamentos

0 140 m

OBSERVACIÓN:  
Marco de Referencia:  
Red Geodésica Provincial  
vinculada a POSGAR 94  
Faja 5 del IGM (Meridiano  
Central)  
h: Altura Elipsoidal)

Coordenas del Vértice  
Inferior Izquierdo  
X: 5430681.143540669  
Y: 6498700.83492823

**Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ**  
Jefe Área Ordenam. Hídrico  
Territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legis. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.







# Servicio de Catastro e Información Territorial

## Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial



Departamento : **10 - LA CAPITAL**  
Distrito : **11 - SANTA FE**  
Sección : **03 - SECCION 03**

Partida Inmobiliaria:

**10-11-02 102834/0391**

### Datos Generales de la Finca

Zona	: 1 - Urbana	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 8.132,69 m2.	Val. de Terreno	: \$ 906,45
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 11/09/2017
Domicilio Fiscal	: SAN MARTIN 1407	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: Tiene
Destino	: Baldío-o	Manzana	: 2239S
Uso	: Baldio		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
10 11 03 0348 00001	202439 - 2017	5	03		2239S

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DPVU		0	30-99900902-2	100 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
6181	02181	049771	31/05/1999	Activo

### Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

**Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ**  
Jefe Área Ordenam. Hídrico  
Territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legisl. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.

Fecha de Actualización : 31/08/2021



# Servicio de Catastro e Información Territorial

## Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial



Departamento : 10 - LA CAPITAL  
Distrito : 11 - SANTA FE  
Sección : 03 - SECCION 03

Partida Inmobiliaria:

10-11-02 102834/0392

### Datos Generales de la Finca

Zona : 1 - Urbana Tipo : Común  
Sup. Terreno : 11.045,15 m2. Val. de Terreno : \$ 147.876,09  
Sup. Edificio : 0 Val. de Edificio : \$ 0,00  
Ubicación : Fecha cálculo: : 11/09/2017  
Domicilio Fiscal : SAN MARTIN 1407 Obras Sanitarias : Tiene  
Código Postal : 3000 - 000 Pavimento : Tiene  
Destino : Baldío-o Manzana : 2139  
Uso : Baldio

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
10 11 03 0347 00001	202439 - 2017	6	03		2139

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DPVU		0	30-99900902-2	100 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
618I	02181	049771	31/05/1999	Activo

### Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

**Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ**  
Jefe Área Ordenam. Hidro-  
territorial y Relac. Institucionales  
Dir. Gral. de Adm. y Legisl. de los Rec. Hídricos  
M.I.S.P.yH.

Fecha de Actualización : 31/08/2021



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

**RECIBIDO**

Subsecretaría de Planificación y Gestión

08/09/2021

FECHA

HORA

**CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN SEGÚN LEY 11.730**

El Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, Amado Abel Zorzón, ha solicitado la categorización en el marco de la Ley 11730 de los inmuebles empadronados bajo las partidas inmobiliarias PII N°10-11-02-102834/0391 y /0392 del Departamento La Capital, Distrito Santa Fe. Este predio ha cumplido con los requisitos de la Resolución N°736/16, exigibles para la **PRIMERA ETAPA**, según las actuaciones obrantes en el Expediente N°01907-0005921-8.

El análisis del impacto hídrico del proyecto presentado se realiza conforme a lo establecido en el Artículo 6° de la Resolución N°736/16, que consta de tres diferentes etapas, a saber:

- Primera Etapa:** Refiere al análisis de inundabilidad del predio donde se desarrollará el proyecto, en el marco de lo previsto en la Ley Provincial N°11.730 y su reglamentación. La emisión del **Certificado de Zonificación según Ley N°11.730** implica que se ha acreditado y demarcado geográficamente la ubicación del inmueble donde se desarrollará el proyecto y aceptadas, en el caso que corresponda, las obras o acciones propuestas para mitigar los efectos de las inundaciones (de origen pluvial y/o fluvial), respecto a las zonas II y III de la ley citada.
- Segunda Etapa:** Refiere al tratamiento de los excedentes pluviales generados por el cambio de uso de suelo. La emisión del **Certificado de Aptitud de Drenajes Urbanos** implica la aprobación del proyecto de obra de tratamiento de los excedentes pluviales bajo el escenario de la nueva urbanización.
- Tercera Etapa:** La extensión del **Certificado de Final de Obra Hídrica** tendrá lugar una vez finalizadas las obras admitidas a través del "Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenajes Urbanos" (2ª Etapa), y el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental. En todos los casos, las obras deberán contar con la aprobación del gobierno local de la jurisdicción. El Certificado podrá otorgarse Parcial o Totalmente, teniendo en cuenta el grado de avance de las obras proyectadas y aprobadas en la Segunda Etapa.

Los dos lotes identificados como lote 5 en manzana 2239 S y lote 6 en manzana 2139 S, se ubican en el sector suroeste de la ciudad de Santa Fe, dentro del anillo de defensa del sector oeste de dicha localidad. Limitan al este con calle Santiago de Chile, y al oeste con calle Roque Sáenz Peña. En conjunto poseen una superficie de 19177m² (8132 m² el lote 5 y 11045 m² el lote 6).

Con relación a la **Etapa 1**, teniendo en cuenta el estudio de delimitación de las áreas de riesgo hídrico en la ciudad de Santa Fe, INA/2006, carta N°26/28, se concluye que:

- Los lotes se ubican a una cota entre 15 y 15,50 m IGN aproximadamente.
- Tomando las curvas estadísticas de crecidas combinadas río Paraná río Salado, el sitio se ve potencialmente afectado por una crecida P5-S5.
- Para la zona, una crecida centenaria del río Salado (P2-S100) alcanza una cota de 16m aproximadamente.

Por lo tanto, se concluye que el sitio se categoriza como **ÁREA III (CON RIESGO DE INUNDACIÓN)** conforme al Art. 2 de la Ley 11730, al estar afectado por crecidas centenarias del río Salado en caso de ruptura o falla del sistema de defensa Zona Oeste de Santa Fe. Se deberá adoptar como medida de mitigación, un umbral de construcción de cota 16m IGN o superior.

Atento a ello, se otorga el **CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN SEGÚN LEY N° 11.730**.

ING. ROBERTO D. GIORIA  
SECRETARIO DE RECURSOS HÍDRICOS  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

ING. CARLOS C. SCIOLI  
Subsecretario de Planificación y Gestión  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

**SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS-M.I.S.P. y H.**  
Santa Fe, 21 de septiembre de 2021.-



Santa Fe, 4 de octubre de 2021

Prof. Amado Abel Zorzón  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Av. Gral. López 3074/76 – Tel. (0342) 457 3030

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta a vuestra nota relacionada con el pedido de factibilidad de provisión del servicio de agua potable y desagües cloacales para la zona delimitada por las calles Roque Sáenz Peña, Sgo. de Liniers, Sgo. de Chile y Pje. Público de la ciudad de Santa Fe, para informarle lo siguiente:

#### Agua

El servicio se podrá brindar en las condiciones actuales, si se ejecuta la cañería de PVC C-6 Ø 75 mm, en un todo de acuerdo a las normas de ASSA, hasta empalmar con las cañerías existentes, según se indica en plano adjunto.

Si las viviendas son de planta baja deberán estar provistas de tanque de reserva para almacenar el consumo diario, y además la provisión de agua fría deberá realizarse directamente desde la red. Si las viviendas son de más de una planta, deberán disponer de cisterna y equipo de elevación a tanque.

Atendiendo a las políticas públicas tendientes al cuidado del recurso y a garantizar la equidad de la asignación tarifaria, toda nueva conexión que se ejecute dentro del marco de la presente obra deberá comprender la instalación de un micromedidor de consumo de las características que ASSA fije en cada caso.

El agua suministrada será únicamente para consumo humano debiendo disponerse de otras fuentes (perforación) para el llenado de piletas de natación, riego u otro tipo de usos.

#### Cloaca:

El sector solicitado se encuentra fuera del Radio Servido, rodeado por el mismo.

Se estima factible la descarga en la red existente, debido a que los niveles de terreno permiten hacerlo por gravedad.

Será necesario ejecutar la red de colectoras con cañerías de PVC en longitud y diámetros necesarios, siendo este como mínimo de 160 mm; en un todo de acuerdo a normas ASSA, a fin de descargar los líquidos cloacales en el punto que se indica en plano adjunto.

Previo a la elaboración del proyecto deberá verificarse in situ las posibles interferencias, las cotas de terreno y de las cañerías existentes que permitan un correcto funcionamiento de las cañerías respetando las pendientes y tapadas mínimas que aseguren la autolimpieza. Además proyectar las redes de manera de poder incorporar otros usuarios de la cuenca.

Se adjunta anteproyecto solo a modo orientativo.

**DISTRITO SANTA FE**

Sargento Cabral 1690 – TE: 342 4504551 / 4570 Santa Fe

En caso de decidirse por la ejecución de las mencionadas obras, y por tratarse de una obra por cuenta de terceros, al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo deberán tomar contacto con Aguas Santafesinas SA a los fines de convenir los detalles del mismo.

Notas:

Dado que las obras mencionadas no se encuentran programadas, la ejecución de las mismas correrá a cargo de los interesados.

En estas condiciones, los interesados cuentan con la posibilidad de que Aguas Santafesinas S.A. apruebe el proyecto e inspeccione los trabajos, no facturando el Cargo de Infraestructura y otorgando una exención del 80% del servicio de que se trata por el término de 24 bimestres. Para mayor información dirigirse al Distrito.

Las factibilidades tienen una validez de 120 días, transcurridos los cuales opera la caducidad automática de las mismas, debiendo realizarse una nueva solicitud, la cual será analizada en el marco de las condiciones existentes al momento de efectuarse el nuevo pedido.

Así mismo al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo deberán tomar contacto con Aguas Santafesinas S.A. a los fines de convenir los detalles del mismo.

Se adjunta copia de las Normas Administrativas para la ejecución de Obras por Cuenta de Terceros, el Régimen de Exención y el Acta de Adhesión, que reglamentan la ejecución de obras de este tipo.

Saludo a Ud. atentamente.



MARCELO J. SANDOVAL  
Jefe Distrito Santa Fe  
Aguas Santafesinas S.A.

**DISTRITO SANTA FE**

Sargento Cabral 1690 – TE: 342 4504551 / 4570 Santa Fe

SFAA1784

Pje. S. de Liniers

J.D. de Solís

R.S. Peña

Salta

PVC Ø 75

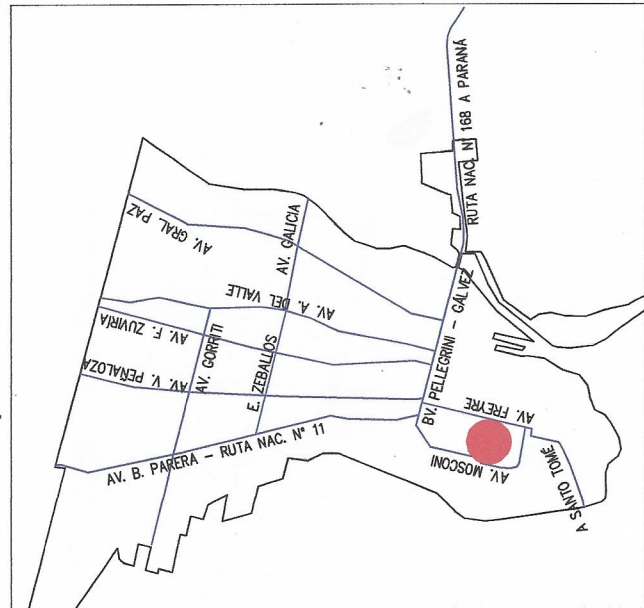
PVC Ø 75

L. de la Torre

Don José

Hº F. Ø 75

Croquis de ubicación



Sector solicitud

NOTA:

Todas las cañerías a colocar sin indic. de diámetro serán de PVC C-6 Ø75 mm.

Referencias:

- Red Existente
- Red Propuesta
- Punto de enlace a red existente



DISTRITO / SERVICIO:

DESCRIPCION:

SANTA FE - AGUA POTABLE

REQUERIMIENTO DE EXPANSIÓN

Roque Sáenz Peña, Salta, Stgo. de Chile, Pje. Público

PLANO: SFAA1784 GPI 4630

GERENTE DE INFRAESTRUCTURA:

Lic. Patricia Zago

FECHA: Setiembre 2021  
ESCALA:

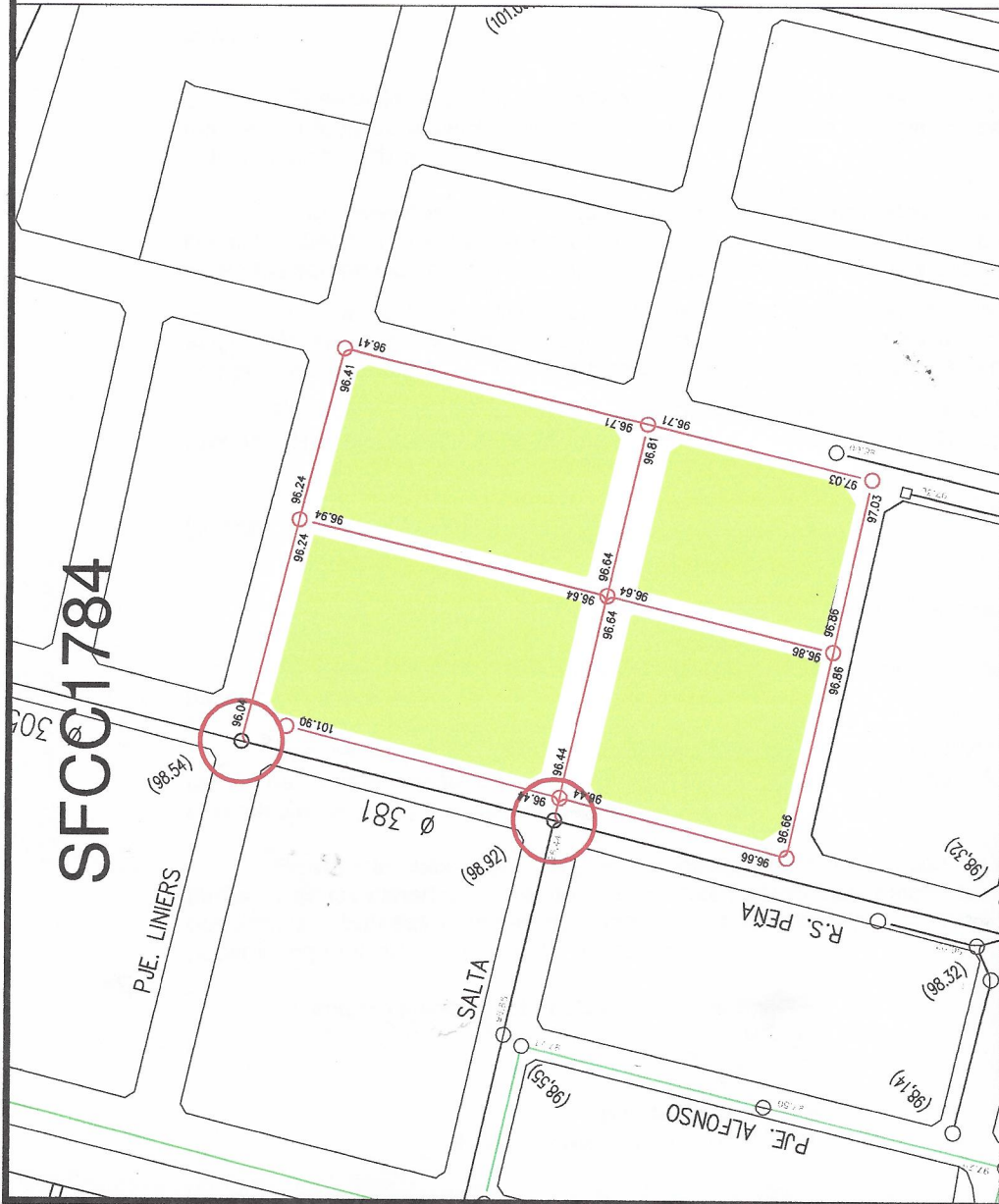
DIBUJO:

PROYECTO:

REVISION:

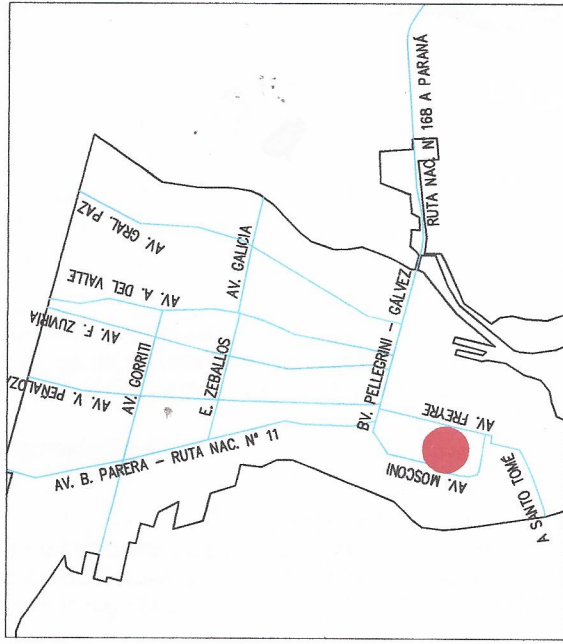
PLANO N°





SFCC1784

## Croquis de Ubicación



SECTOR SOLICITUD

### NOTA:

Todas las cañerías a colocar, sin indicación de diámetro, serán de PVC Ø 160 mm.

DISTRITO / SERVICIO:

SANTA FE - DESAGÜES CLOACALES

DESCRIPCIÓN:

REQUERIMIENTOS DE EXPANSIÓN

Roque Sáenz Peña, Salta, Stgo. de Chile, Pje. Público

PLANO: SFCC1784 GPI 4630

GERENTE DE INFRAESTRUCTURA:

Lic. Patricia Zago

FECHA: Setiembre 2021

ESCALA:

DIBUJO:

R. Malizia

REVISIÓN:

PLANO: N°

### Referencias:

- COLECTORAS EXISTENTES
- COLECTOR EXISTENTE



PUNTO DE ENLACE A RED EXISTENTE

RED PROPUESTA



**Gerencia**  
**Infraestructura**  
**Técnica y Calidad**

Ingeniería de Redes



## **Normas Administrativas para la Aprobación de Proyectos e Inspección de Obras por Cuenta de Terceros**

### **I. APROBACION DE PROYECTOS**

Concedida la factibilidad para la Expansión del Servicio solicitada, se efectuará la presentación del proyecto ante el **Dpto. Estudios y Proyectos** (de la Gerencia de Infraestructura de Aguas Santafesinas), conteniendo la siguiente documentación:

- a) **Nota de solicitud** de aprobación de proyecto firmada por el "propietario", considerándose por tal a:
- Grupo de vecinos: 2 representantes de los mismos.
  - Empresas Privadas (Industrias, Comercios, Inmobiliarias, etc.): el Titular de la Firma o su Apoderado.
  - Organismos Públicos (Nacionales, Provinciales o Municipales): el Funcionario Jerárquico Autorizado.
  - Instituciones Intermedias (Sindicatos, Cooperativas, Consorcios, etc.): el Presidente, Secretario o Apoderado.

Dicha nota contendrá además:

- a.1) Destino de la obra y características generales de la misma.
- a.2) Indicar si se opta por la ejecución simultánea de las conexiones domiciliarias o si estas instalaciones quedarán a cargo de Aguas Santafesinas S.A. a solicitud de los interesados, mediante el cobro del "Cargo por conexión" correspondiente.
- a.3) Nombre de la Empresa Constructora y su Representante Técnico, o en su defecto, Profesional responsable del proyecto. Se considerará profesional idóneo al profesional de la ingeniería inscripto en el Colegio Profesional correspondiente, que posea título universitario cuya incumbencia lo habilite para proyectar y construir obras e instalaciones de provisión y distribución de agua y de conducción, tratamiento y descarga de efluentes cloacales, residuales o pluviales, y que se encuentre habilitado en el ejercicio de su matrícula.

b) **Documentación Técnica**

- b.1) Copia de la *factibilidad* para la Expansión del Servicio emitida por el Distrito respectivo.
- b.2) Planos Generales del Proyecto y Detalles Constructivos: se presentarán 5 copias y un archivo electrónico en AUTOCAD (Versión 14).
- b.3) Plano de Catastro parcelario con ubicación y medidas de todos los inmuebles frentistas a la extensión de cañerías comprendidos dentro del predio a servir.

Cuando sea posible el catastro parcelario se incluirá dentro del plano principal de proyecto de las redes, en caso contrario se presentará en forma separada acompañándose 4 copias y un archivo electrónico en AUTOCAD. (Versión 14).

Además según el caso, se deberá comprometer a informar oportunamente a Aguas Santafesinas S.A. los titulares definitivos de las viviendas en la medida en que fueren adjudicadas o del cambio de titularidad de los inmuebles una vez escriturados (si esto ocurre antes de la recepción de la misma por parte de ASSA).

- b.4)** Los planos a presentar deberán ajustarse a las normas vigentes en Aguas Santafesinas S.A. en lo relativo a su confección, tamaño, doblado, símbolos convencionales, colores reglamentarios, rótulo, etc..
- b.5)** Memoria Descriptiva, en la que se especificará el objeto de la obra, se expondrán los fundamentos de orden técnico adoptados en el proyecto, y la descripción de los principales elementos que la integran. Se presentarán 3 copias y archivo electrónico.
- b.6)** Especificaciones Técnicas referentes a los materiales y equipos proyectados y a los procedimientos de los trabajos a ejecutar, como también al Plan de Inspección y Ensayos (P.I.E.) de los mismos. Si las obras son de tipo convencional podrá no exigirse total o parcialmente la presentación de estas especificaciones. En todos los casos se utilizarán materiales aprobados por Aguas Santafesinas S.A. Se presentarán 3 copias y archivo electrónico.
- b.7)** Memoria de Cálculo: Cuando la importancia de la obra lo requiera, a juicio de Aguas Santafesinas S.A. se deberá agregar una memoria de cálculo justificativa del proyecto presentado. Se presentarán 3 copias y archivo electrónico.
- b.8)** Detalle de las instalaciones subterráneas existentes en las trazas de las cañerías proyectadas, proporcionadas por las Empresas de Servicio (Litoral Gas, Telecom, ASSA., E.P.E.) y Organismos Públicos (municipalidades, etc.).
- b.9)** El Constructor o responsable del proyecto deberá verificar en el terreno la totalidad de los datos técnicos contenidos en el Proyecto y será responsable de los que consigne en los planos que lo integran (cotas de terreno, ubicación de cañerías existentes, etc.).
- b.10)** Para obras cuyo Proyectista y Representante Técnico no sean personal dependiente de un organismo Público: Correrá por cuenta del Constructor la liquidación de los honorarios profesionales del personal vinculado con la obra, debiendo a tal efecto presentar los planos de proyecto visados por el Colegio de Ingenieros correspondiente y fotocopia de la boleta de depósito de aportes al Colegio sellada por el Banco donde se efectuó el pago.
- b.11)** Toda la documentación que debe presentarse en Aguas Santafesinas S.A. deberá ser firmada por el Propietario o el Representante de los Costeantes (de corresponder) y por el Constructor o el Representante Técnico o responsable del proyecto.  
  
Además, deberá presentar una copia de las presentes Normas Administrativas firmadas, comprometiéndose a su cumplimiento, y declarando además, conocer y respetar el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de ASSA.
- b.12)** Si en la respuesta a la factibilidad de Expansión del Servicio se adjuntó el Acta de Adhesión de Obra, ésta deberá acompañarse a la documentación de proyecto debidamente firmada por los vecinos adherentes, en la que conste la conformidad de los 2/3 (dos tercios) de los propietarios de los lotes frentistas a las redes a construir. Este punto no es válido para Organismos Públicos.
- b.13)** Para proyectos de expansión de desagües cloacales con instalación electromecánica, deberá presentar la documentación aprobatoria del Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto en cuestión, emitida por la Secretaría de Medio Ambiente de la Provincia. Para ello el interesado debe realizar la presentación del Estudio de Impacto Ambiental según decreto 101/03 ante la Secretaría de Medio Ambiente - Area Evaluación Ambiental (ubicada en Patricio Cullen 6161 - 3000 Santa Fe).



- b.14)** Deberá entregarse el documento "Mitigación de Impactos Ambientales en la Ejecución de Obras de Expansiones de Redes de Agua y/o Cloaca", firmado por el Constructor o Responsable del Proyecto, dando de esta manera constancia de su compromiso para el cumplimiento de las mismas.

## **II. INSPECCION DE LAS OBRAS**

### **c) Comunicación de iniciación de las Obras**

Dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la aprobación del proyecto, y previo a la iniciación de los trabajos, el Constructor y el Representante Técnico en conjunto deberán comunicar por escrito a la Inspección de Aguas Santafesinas S.A., la fecha de comienzo de los trabajos, el plazo de ejecución de la misma y el Programa de Trabajos previstos.

Se acompañará además, el pertinente permiso de apertura de la vía pública, para la ocupación del subsuelo y toda otra circunstancia exigible en cada localidad, extendido por la autoridad municipal competente. En tal permiso de apertura, deberá constar la información del comitente real de la obra.

La presentación deberá hacerse con una anticipación mínima de DIEZ (10) días a la fecha de iniciación de los trabajos. En situaciones especiales que considere aceptables, Aguas Santafesinas S.A. podrá autorizar la reducción de ese plazo.

### **d) Plazo de Ejecución**

En la autorización de la ejecución de las obras, la Gerencia Regional acordará con el Constructor el plazo para su terminación y el Programa de Trabajos para la obra.

Dicho plazo comenzará a contarse desde la fecha de iniciación efectiva de los trabajos, y para su determinación se tendrán en cuenta todas las etapas del trámite, inclusive la presentación de la documentación final de obra.

La Empresa Constructora, o el Constructor, asumirá ante Aguas Santafesinas S.A. la responsabilidad por la terminación de los trabajos en el plazo fijado.

### **e) Especificaciones Técnicas**

Las obras deberán realizarse de conformidad con las prácticas corrientes de la construcción, ajustándose cuando corresponda, a las Normas I.R.A.M. y a las que al respecto tenga vigentes Aguas Santafesinas S.A. en oportunidad de la ejecución de los trabajos.

Sin perjuicio de ello, la planificación y ejecución de las obras deberá ajustarse al "Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de ASSA".

### **f) Inspecciones**

Aguas Santafesinas ejercerá el seguimiento e inspección de las obras, en cuanto que las mismas se ajusten a las condiciones técnicas a reunir por estas, sin que ello implique asumir responsabilidad alguna frente a la empresa ni por los daños y/o perjuicios que los trabajos ejecutados por la misma pudieran ocasionar a los Costeantes o terceros.

Las inspecciones que correspondan practicar durante la ejecución de los trabajos serán solicitadas por el Constructor y/o Representante Técnico, en cada una de las etapas de avance de las obras en que resulten procedentes para asegurar su correcta realización.

El Constructor o su Representante Técnico deberá estar presente en la obra en el momento de la inspección, y dar estricto cumplimiento a todas las instrucciones y observaciones que formule el personal de Aguas Santafesinas S.A. a cargo de la inspección con motivo de los trabajos en ejecución, inclusive la remoción o sustitución de instalaciones defectuosas, cuando corresponda.

Si se cubriera cualquier parte no aprobada de las obras que deben inspeccionarse, el Constructor tendrá la obligación de descubrirla a su propio costo y riesgo para ser inspeccionada.

Aguas Santafesinas podrá inspeccionar las obras sin solicitud concreta del constructor.

En el caso que, de la inspección que realiza ASSA, surja el incumplimiento de las especificaciones técnicas, o se detecten irregularidades en la ejecución de los trabajos o que afecten los cronogramas de ejecución previstos, ASSA comunicará inmediatamente al Municipio y a los Costeantes tal circunstancia, debiendo producirse la suspensión automática de los trabajos. La paralización de los trabajos se mantendrá hasta tanto se corrijan las observaciones técnicas denunciadas. En tal caso, el Municipio y/o los Costeantes deberán adoptar las medidas pertinentes, incluida la aplicación de sanciones y eventual reemplazo de la empresa constructora, en pos del aseguramiento de la calidad y cumplimiento del cronograma de las obras.

Toda modificación en las obras a realizar por los Costeantes, deberá implementarse una vez aprobada la misma por parte de ASSA, caso contrario, se considerará a la Empresa y/o los Costeantes en falta, declarándose paralizada la obra a partir de ese momento.

**g) Obras en la Vía Pública:**

El Constructor deberá cumplir con todos los requisitos que determinen las ordenanzas municipales locales y provinciales para la ejecución de obras en la vía pública, debiendo gestionar todos los permisos a su cargo.

En cuanto a los trabajos de apertura y reparación de solados, pavimentos y veredas, los mismos estarán a cargo de quien ejecute el trabajo, siendo responsabilidad del Municipio el seguimiento e inspección de los mismos.

**h) Remoción de Instalaciones Existentes:**

Correrá por cuenta del Constructor toda remoción de cables, cañerías u otras instalaciones existentes que resulte necesaria para la ejecución de la obra.

Para la realización de esos trabajos, el Constructor deberá ajustarse a las normas y disposiciones vigentes en el Organismo competente, y a las instrucciones que su personal imparte al respecto.

**i) Empalmes Principales:**

En caso de obras de agua potable, previo a la ejecución de los empalmes, se deberá proceder a la limpieza y desinfección de las cañerías.

En todos los casos, la ejecución de los trabajos de empalme será acordada entre Aguas Santafesinas S.A. y el Constructor o Representante Técnico, y deberán ser solicitado con una antelación de 5 días.

**j) Documentación Final de Obra:**

Concluidos los trabajos a satisfacción de la Inspección, el Constructor deberá presentar, dentro del plazo acordado para la terminación de los mismos (punto d)), la documentación final de obra compuesta de 3 copias y archivo electrónico, la que comprenderá:



- **Nota de Presentación** en la que se indique el servicio construido y las fechas de inicio y terminación de la obra y de habilitación del servicio.
- **Plano Conforme a Obra** de las instalaciones construidas (redes, cámaras, estaciones de bombeo, etc.) Este plano deberá contener además mención sobre la totalidad de metros de cañería y conexiones ejecutadas.

Para instalaciones especiales deberá además presentar:

- Detalle de las obras civiles (armaduras, espesores, cortes, etc.)
- Instalaciones electromecánicas (detalle de los equipos, tableros, folleteria técnica, datos garantizados, curvas de rendimientos, etc.)
- **Plano Parcelario** con indicación de las conexiones ejecutadas. Cuando sea posible será indicado en el Plano Conforme a Obra, en caso contrario se presentará en forma separada.
- **Planchetas** por cuadra de las redes, con detalle de las conexiones ejecutadas y posicionamiento de las mismas, según modelo de Aguas Santafesinas S.A.
- **Padrón de Usuarios**, detallando:
  - **Titulares de los inmuebles.** Indicar la correspondencia de titularidad en cada lote del plano parcelario.
  - **Ocupante del Inmueble:** puede o no coincidir con el Titular.
  - **Domicilio de los Inmuebles:** Nombre de la calle, Número de puerta, Piso, Departamento, Localidad, Sección y Manzana.
  - **Domicilio Postal del los Inmuebles:** Nombre de la calle, Número de puerta, Piso, Departamento, Localidad, Sección y Manzana. En el caso de un OP.
  - Superficie de terreno, Superficie cubierta y Superficie semicubierta.
  - **Tipo de Inmueble:** PH (propiedad horizontal), PV (propiedad edificada sin subdivisiones) y BA (baldío). Para Propiedades Horizontales se debe presentar el Plano de división en PH correspondiente.
  - **Destino** de cada uno de los inmuebles.
  - En caso de industrias o comercios deberá declararse su **categorización** frente al Impuesto al Valor Agregado. Hasta que cada unidad no presente la documentación requerida para categorías impositivas, las mismas serán consideradas consumidores finales o sujetos no categorizados, según el destino del inmueble.
  - **Tipo de Usuario:** Privado o Fiscal
- Si en la respuesta a la factibilidad de Expansión del Servicio se adjuntó el Acta de Adhesión de Obra (solo para obras ha ejecutar por particulares), dentro de los 15 (quince) días desde la fecha de la habilitación del servicio, los Representantes designados en el Acta de Adhesión deberán presentar y firmar el listado de los Costeantes reales de la obra. Transcurrido el plazo indicado y no habiéndose presentado el listado mencionado, caducará el derecho a reclamar el beneficio, no dando ello lugar a ningún otro tipo de reclamos por este concepto ante Aguas Santafesinas S.A., se procederá a facturar sin la exención que le correspondiere, hasta que toda la documentación sea presentada.

**La no presentación de la documentación final de obra, no impedirá la facturación del servicio prestado por Aguas Santafesinas S.A.**

### **III. REGIMEN LEGAL**

#### **k) Recepción Provisoria:**

Concluidos los trabajos a satisfacción de Aguas Santafesinas S.A. y libradas al servicio las instalaciones, el Constructor presentará a la Inspección los Planos Conforme a Obra. Aprobados los mismos se labrará el Acta de Recepción Provisoria de la Obra, donde constará que el Constructor transfiere las instalaciones según lo establecido en el punto "m".

#### **l) Recepción Definitiva:**

Transcurrido un año de la Recepción Provisoria y no existiendo reclamo por parte de Aguas Santafesinas S.A. en cuanto a la calidad y funcionamiento de las instalaciones, se procederá a la Recepción Definitiva de las mismas. En este lapso los Representantes, el Constructor y el Representante Técnico serán solidariamente responsables por defectos constructivos y de incorrecto funcionamiento de las instalaciones, quedando a su cargo las modificaciones necesarias a satisfacción de Aguas Santafesinas S.A..

#### **m) Precariedad de derechos**

Todos los derechos de sistemas construidos por este régimen tendrán carácter precario y cesarán al momento que Aguas Santafesinas S.A. los anexe al Area Servida.

Además los terceros intervinientes aceptarán:

- Que Aguas Santafesinas S.A. nada adeudará.
- Que el ejecutante acepta la inmediata donación sin cargo para la Provincia.
- Que renuncia a requerir el pago de suma alguna por cualquier concepto en caso de futura utilización de la obra.

#### **n) Penalidades**

Concluidos los trabajos y no presentada la documentación final de obra, Aguas Santafesinas S.A. enviara al constructor 2 notificaciones reclamando dicha documentación. Transcurridos 15 días de la última notificación, si esta no ha sido presentada, se dará cuenta al Colegio de Ingenieros correspondiente de dicha falta. De igual forma se procederá en caso de cualquier otro incumplimiento relacionado con la obra.

#### **o) Cláusulas Legales**

- Responsabilidad civil hacia terceros durante la ejecución de la obra: Los Representantes y el Constructor serán civilmente responsables por los daños y perjuicios que pudieran ocurrir a terceros durante el lapso de ejecución de los trabajos. Ello, sin perjuicio de la responsabilidad profesional y técnica que pudieran corresponderles por las garantías afectadas a la obra y conforme a las reglas del Código Civil.
- Cumplimiento de leyes laborales para con el personal afectado a la obra: El Constructor será único responsable y titular de cualquier contrato de trabajo que pudiera corresponder al personal que emplee, de tal modo que no habrá relación ni vinculación ni directa ni indirecta entre Aguas Santafesinas S.A. y el personal que participe en la ejecución de los trabajos, asumiendo el Constructor el pago de todas las indemnizaciones por cualquier concepto y por accidente de trabajo, muerte o incapacidad, que pudiese corresponderle al personal que utilice en la ejecución de las obras.



- Impuestos y Tasas municipales, provinciales o nacionales relacionados con la ejecución de la obra: Correrán por cuenta del Constructor los pagos en concepto de tasas, derechos, aranceles y garantías que se deban abonar a la Nación, Provincia o Municipio con motivo de la ejecución de las obras.

Empresa

Razón Social: .....

Representante Técnico / Constructor

Firma: .....

Aclaración: .....

DNI: .....

Quien suscribe declara conocer y se compromete a cumplir las presentes normas administrativas, como así también las especificaciones técnicas para la ejecución de obras establecidas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas de ASSA.



**ACTA DE ADHESION - OBRAS POR CUENTA DE TERCEROS**

**CIUDAD:** .....

**SERVICIO:** .....

**CALLES DE INSTALACION DE CAÑERIAS:** .....

**VEREDAS INVOLUCRADAS:** .....

Por la presente adherimos voluntariamente a la ejecución de la obra, arriba detallada, aceptando con este hecho la prestación del servicio objeto de la misma y la posterior facturación del mismo por parte de Aguas Santafesinas S.A.

Declaramos conocer que esta obra se ejecutará a cargo de los frentistas bajo el régimen Obras Cuenta de Terceros, y que los vecinos que asuman voluntariamente el pago de la misma gozarán del beneficio de exención del 80 % de la tarifa del servicio correspondiente a la obra, por el término de 24 bimestres.

Además designamos como representantes ante Aguas Santafesinas S.A. para ejecutar los trámites correspondientes, a las siguientes personas:

Representante N° 1: .....

Representante N° 2: .....

**REGISTRO DE ADHESION:**

N°	Apellido y nombre	DNI N°	Ubicación del inmueble	Propietario/ Inquilino/ Ocupante	Domicilio postal y teléfono	Firma del Adherente

Nota: Acompañamos a la presente croquis del sector de obra con indicación de todos los lotes frentistas, en el que se identifican los vecinos adherentes.

## **Régimen de Exenciones para Obras por Cuenta de Terceros a ejecutar por particulares**

El presente documento describe los requisitos y características de las exenciones otorgadas por Aguas Santafesinas, a las partes que ejecuten obras de expansión del servicio de agua potable, desagüe cloacal y pluvial por cuenta propia.

### **1. DEFINICIONES**

#### **Adherente:**

Propietario frentista a la obra a ejecutar que adhiere voluntariamente a la ejecución de la obra, aceptando con este hecho la prestación del servicio objeto de la obra y la posterior facturación del mismo por parte de Aguas Santafesinas S.A. El "adherente" podrá ser "costeante" o no de la obra.

#### **Costeante:**

Propietario frentista a la obra a ejecutar que además de haber sido "adherente" opta voluntariamente por formar parte del consorcio de vecinos que asumirá el costo de la obra. Los "costeantes" serán beneficiados con la exención tarifaria que corresponda.

#### **Representante:**

Al menos dos de los vecinos "costeantes" serán designados representantes del resto de los mismos, a efectos de rubricar toda la documentación de proyecto y final de obra a presentar a Aguas Santafesinas S.A.

### **2. ALCANCES**

Los inmuebles alcanzados en el presente régimen de exención serán los siguientes:

- ☐ Viviendas particulares unifamiliares.
- ☐ Terrenos baldíos aislados o pertenecientes a loteos abiertos.
- ☐ Industrias, comercios y viviendas en propiedad horizontal que se encuentren comprendidas dentro de las áreas seleccionadas por otros grupos de frentistas, pero que representen una minoría frente a éstos.

### **3. TRATAMIENTO ESPECIAL**

Merecerán especial tratamiento, no quedando comprendidos dentro del presente régimen de exención los siguientes casos:

- ☐ Industrias, comercios y viviendas en propiedad horizontal que requieran para la prestación de los servicios la ejecución de obras exclusivas.
- ☐ Conjunto Habitacionales públicos o privados que cuenten con financiamiento especial para la ejecución de obras de infraestructura, ya sean estos estatales (DPVyU, SPV, etc) o particulares (Consortios, Fideicomisos, etc).
- ☐ Barrios Cerrados o Clubes de Campo, al estilo Countries.



- Mayores Areas ó terrenos sin lotear.
- Organismos Públicos Nacionales, Provinciales o Municipales

En los casos arriba mencionados podrán acordarse Convenios especiales entre las partes.

#### 4. PERIODOS DE EXENCION:

Cuando las obras sean costeadas en su totalidad por los terceros, los inmuebles comprendidos en "Alcances", gozarán de las siguientes exenciones tarifarias:

- Viviendas particulares unifamiliares y terrenos baldíos aislados o pertenecientes a loteos abiertos, de facturación por régimen de volumen asignado: 80% (ochenta por ciento) de la tarifa del servicio que corresponda por un plazo de 24 (veinticuatro) bimestres, contados a partir de la fecha de comunicación al Usuario de la vinculación de las instalaciones ejecutadas por los terceros a los sistemas que gestiona esta Prestadora. La comunicación al Usuario Costeante se realizará en el domicilio por este denunciado, a través de carta simple y publicación en un medio local.
- Industrias, comercios y viviendas en propiedad horizontal, de facturación por régimen de volumen asignado: la exención será del mismo tipo que lo establecido en el párrafo anterior, pero será de aplicación por rangos de caudal según se detalla:
  - Hasta 90 m<sup>3</sup>/ bimestre: 80% de la tarifa por un período de 24 bimestres
  - De 90 a 200 m<sup>3</sup>/ bimestre: 50% de la tarifa por un período de 24 bimestres
  - Más de 200 m<sup>3</sup>/ bimestre: la exención será convenida entre las partes
- Cualquier destino de inmueble bajo régimen de volumen medido: se calculará el QA que le correspondería al sólo efecto de categorizarlo según los rangos del párrafo anterior, y luego se aplicará el porcentaje de exención así determinado sobre el QM real que corresponda.

En los casos en que Aguas Santafesinas S.A. efectuara aportes de material y/o mano de obra, la exención se reducirá en proporción al monto aportado, según lo que se acuerde con los "representantes" de la obra.

#### Importante:

Dentro de los 15 días desde la fecha de la habilitación del servicio, los Representantes deberán presentar el Listado de los Costeantes reales de la obra. Este listado deberá contar con todos los datos requeridos en el Acta de Adhesión y deberá ser firmada por los mismos representantes. Transcurrido el plazo indicado y no habiéndose presentado el listado mencionado, caducará el derecho a reclamar el beneficio, no dando ello lugar a ningún otro tipo de reclamos por este concepto ante Aguas Santafesinas S.A..



Santa Fe, 16 de Noviembre de 2021

Cpde. Expte. N° 1-2021-1017698

**Ref:** Rev. Factibilidad de Suministro 732 kW (fs=1)  
Sec. de Hábitat, Urbanismo y Vivienda  
Loteo B° La Florida – 199 unidades y Centro de Día, Santa Fe

Min. De Infraestructura  
Hábitat y Serv. Públicos  
Sec. De hábitat, Urbanismo y Vivienda  
Prof. Amado Abel Zorzon  
25 de Mayo 2454 P.A.  
(3000) SANTA FE

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota recibida en fecha 31 de Agosto ppdo., a través de la cuál ha solicitado la factibilidad de suministro para el loteo de referencia, cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que se podrán abastecer los 56 lotes previstos, una vez satisfechas las condiciones técnicas - económicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Media Tensión (MT) y Baja Tensión (BT) que se detallan a continuación:

- **El punto de suministro de vuestro emprendimiento estará dado en MT desde el Distribuidor "Mendoza" en 13,2 kV en la intersección de calles Salta y Stgo. de Chile, el cual es abastecido desde la ET SFO. (se adjunta plano)**
- **Construcción de la Línea de Media Tensión (LAMT) en 13,2 kV que vinculará las Subestaciones Transformadoras (SETA's) para otorgar el servicio eléctrico a la totalidad del emprendimiento.**
- **Provisión y montaje de la cantidad de SETA's que el proyecto determine según disposición y potencia.**
- **Construcción de la red de alumbrado público y baja tensión (BT) necesaria para el abastecimiento de los lotes y unidades habitacionales.**
- **Las acometidas para las unidades habitacionales deberán ejecutarse en un todo de acuerdo con las ETN 096a y 096b según corresponda.**
- **La infraestructura eléctrica a ejecutar deberá responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.**

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE  
Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur – Bv. Pellegrini 2626 – 1er piso – C.P. 3000 - Santa Fe  
T.E. 0342-4505600/01 – Fax 0342-4505602 [www.epe.santafe.gov.ar](http://www.epe.santafe.gov.ar)





Energía de Santa Fe

**vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo.** Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Además, deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia simultánea de 732 kW, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada al Loteo, deberán abonar un cargo de \$ **5.977.768,20 (pesos cinco millones novecientos setenta y siete mil setecientos sesenta y ocho c./20/100) más IVA, precio vigente hasta el 30/12/2021.**

**La presente nota no constituye factibilidad de suministro otorgada por la EPESF.**

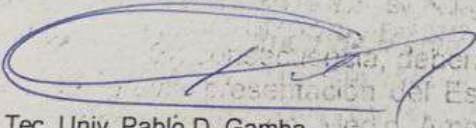
En consecuencia, deberá aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente, previa presentación del Estudio de Impacto Ambiental aprobado (Ley 11.717 y su reglamentarias de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 103/03) y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días.

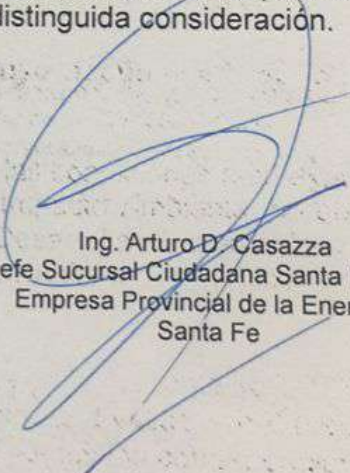
Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de 6 (seis) meses, dentro de los cuáles se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

Para contar con el suministro eléctrico **se deberá contratar los servicios de un profesional de la rama eléctrica a fin de confeccionar el proyecto eléctrico** y llevar a cabo la ejecución de la obra, dicho profesional efectuará los trámites necesarios en nuestra Empresa, así como los trabajos respectivos, si así lo considera conveniente, hasta la efectiva conexión de las instalaciones.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

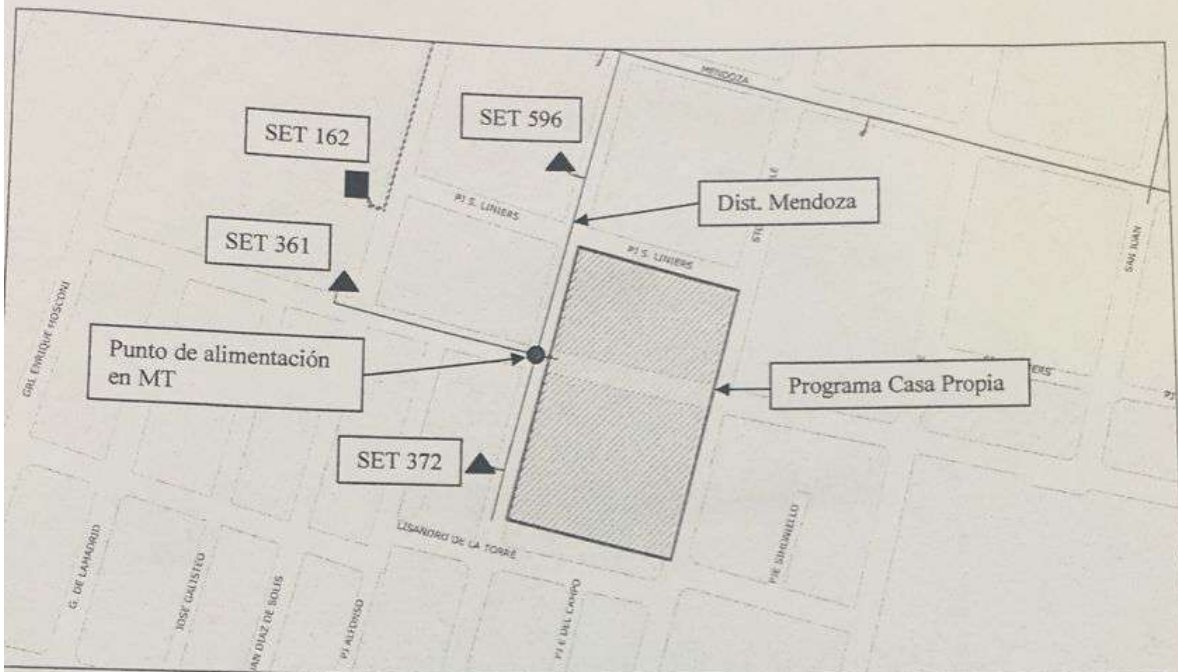
SUCURSAL CIUDADANA SANTA FE SUR

  
Tec. Univ. Pablo D. Gamba  
A/C Jefe Suministros Especiales  
Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur  
Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe

  
Ing. Arturo D. Casazza  
Jefe Sucursal Ciudadana Santa Fe Sur  
Empresa Provincial de la Energía  
Santa Fe



Planos de Referencia:



DM N°: 01 397468

Fecha: 07/10/2021

**Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo**  
**Pje. 13 de Diciembre 2954/56**  
**3000 – SANTA FE**

**Ref.: Solicitud de suministro de gas a: Proyecto 183 Viviendas.**  
**Liniers – Stgo. de Chile – L. de la Torre – R. Sáenz Peña – Santa Fe.**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación al tema de referencia.

A tal efecto, adjunto se remite anteproyecto P/SF/21/041 Rev.0 (**para 183 Clientes Residenciales**), elaborado de acuerdo a las condiciones actuales de los sistemas de provisión que opera esta Distribuidora, y en el cual se indican los trabajos a realizar, a cargo de los interesados.

Es de considerar que la presente factibilidad ha sido determinada en base a la **situación actual** de los sistemas de distribución que opera esta Licenciataria en esa localidad. El inicio formal de la obra, mediante la emisión y suscripción de la/s respectiva/s Acta/s de Apertura de Obra y/o aprobación del proyecto constructivo por parte de esta Distribuidora, según corresponda, deberá materializarse antes de la **fecha de vencimiento indicada en el Proyecto (04/04/2022)**. Caso contrario, de requerirse la actualización o renovación de la factibilidad de suministro, las obras asignadas y sus condiciones podrían verse modificadas, en función del escenario que oportunamente tenga lugar.

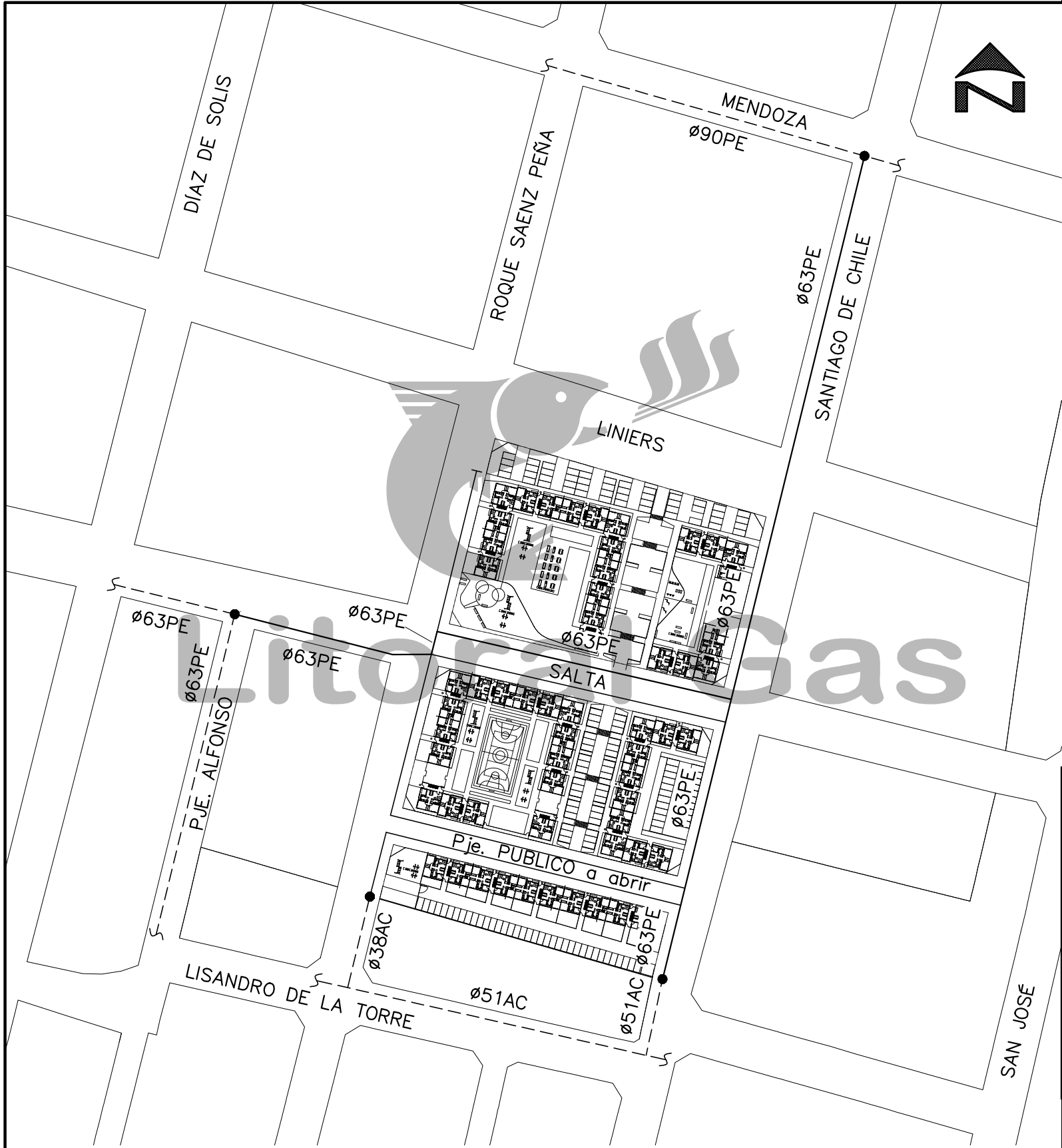
Cabe aclarar que, los adherentes a la obra contarán con gabinete instalado. Previo a la habilitación, la contratista ejecutará los servicios domiciliarios integrales de acuerdo a lo establecido en la NAG 113.

Por último y a los fines de su concreción, deberán tomar contacto con Empresas habilitadas a tal fin, información que se encuentra disponible en nuestra página Web [www.litoral-gas.com.ar](http://www.litoral-gas.com.ar).

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.

MARÍA INÉS DRINCOVICH  
Gerente de Desarrollo de Mercado  
LITORAL GAS S.A.






NOTAS:

- \* PARA INICIAR LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO SE REQUERIRÁ QUE EL PROYECTO VIAL DEL LOTE, CON SUS COTAS DEFINIDAS DE CALZADAS Y VEREDAS, SE ENCUENTRE EJECUTADO. SE REQUERIRÁ, ADEMÁS, QUE TODAS LAS CALLES TENGAN NOMBRE OFICIAL Y DEBERÁN FIGURAR EN PLANCHETAS Y PLANOS CONFORME A OBRA CON DICHO NOMBRE.
- \* SI SE TRATARA DE UN BARRIO PRIVADO, O BIEN, SI AL INICIO DE LA OBRA, LA PROPIEDAD DEL TERRENO EN EL QUE SE INSTALARÁN LAS CAÑERÍAS DE CONDUCCIÓN DE GAS NATURAL FUERA PRIVADA, SERÁ DE APLICACIÓN LO DISPUESTO EN EL APARTADO 2.2 DE LA SECCIÓN 1390 DE LOS MTLG.  
EN TAL CASO:
  - SE DEBERÁ CONSTITUIR SERVIDUMBRE A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE LITORAL GAS EN UN ANCHO DE ÁREA LIBRE DE 3 METROS, SIENDO LA DISTANCIA DE LA CAÑERÍA A LA LÍNEA DEMARCATORIA ENTRE LA PROPIEDAD DE LOS USUARIOS Y LA ZONA DE VEREDA O EL PASAJE COMUNITARIO (ASIMILABLE A LA LÍNEA MUNICIPAL), LA ESTABLECIDA EN LA NAG 140.
  - PREVIO A LA INSTALACIÓN DE LA CAÑERÍA SE DEBERÁ PRESENTAR ANTE LITORAL GAS EL CONTRATO CON EL AGRIMENSOR QUE REALIZARÁ LA MENSURA, INFORME CATASTRAL, EXTRACTO DE DOMINIO, COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA DEL INMUEBLE, PLANO CATASTRAL DEL MISMO Y PERMISO DE PASO OTORGADO POR EL PROPIETARIO. NO SE PROCEDERÁ A LA HABILITACIÓN DE LA OBRA HASTA TANTO SE HAYA CONSTITUIDO LA SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA.
- \* EN EL CASO DE INSTALAR CAÑERÍA EN PRESENCIA DE ÁRBOLES, SE DEBERÁ RESPETAR LO INDICADO EN LA SECCIÓN MPA 100 DE LOS MANUALES TÉCNICOS DE LITORAL GAS.

REFERENCIAS:	
CAÑERÍA EXISTENTE	---
CAÑERÍA PROYECTADA	---
EMPALME	---

 Litoral Gas	PLANO N° : P/SF/21/041	Rev. 0
Localidad : SANTA FE Direccion : LINIERS- STGO. DE CHILE- L. DE LA TORRE- R. SAENZ PEÑA		
Fecha origen : 04/10/2021 Fecha vencimiento: 04/04/2022		
CANTIDAD TOTAL DE CLIENTES: 183 R: 183 P: 0		
LA OBRA INDICADA EN EL PRESENTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A LA FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO EN LA CONDICION ACTUAL DE LOS SISTEMAS. LAS FUTURAS REVISIONES, PODRÁN SUFRIR VARIACIONES EN LONGITUD, DIAMETRO Y UBICACION.		
LOS Ø NO INDICADOS CORRESPONDEN A:		
Cañería de AC Cañería de PE		
1 1/2 2 3 4 6 TOTAL(m)		Pr. trabajo 1,5bar 2,5bar Pr. prueba 6 bar 6 bar
LONGITUDES ESTIMADAS DE CAÑERÍAS DE PE:		MATERIALES:
ØExt. (mm) 50 63 90 125 180 TOTAL(m)		POLIETILENO: DE ACUERDO A NAG-140 Y NAG-132
metros 518 546 --- --- --- 1064		ACERO: SEGUN ET LG 007/93 Y TABLA 103-NAG 100.
EJECUCION: De acuerdo a las Especificaciones Técnicas de L. Gas vigentes. - MATERIALES A UTILIZAR: solo los incluidos en el listado de materiales aceptados de L. Gas. - CRUCES DE RUTA O VIAS: según plano tipo 1620-02 - SERVICIOS DOMICILIARIOS: según plano tipo 1620-10 DIST. LINEA MUNICIPAL: 1.50 mts. - CRUCES DE CALLE: Ø63mmPE o Ø51mmAC mínimo. - LONGITUDES INDICADAS: son estimadas y deben verificarse in situ. - EMPALMES: de acuerdo a la Sección 1282 del Manual de Operaciones de L. Gas.- EJECUCION DE OBRA POR ETAPAS: éstas deberán ser aprobadas por L. Gas. - VEREDAS Y CALZADAS DE TIERRA: será de aplicación el punto 8.9.C de la NAG-140-6.		
Se presentará proyecto constructivo, acompañado del estudio de niveles aprobado por la autoridad competente.		
1. NOTA : "Los accesorios de PE tipo ramal y los servicios de alto volumen se podrán utilizar exclusivamente para la conexión de servicios a clientes." 2. NOTA : "Los adherentes a la obra contarán con gabinete instalado. Previo a la habilitación, la contratista ejecutará los servicios domiciliarios integrales en correspondencia con lo establecido en la NAG 113." 3. NOTA : "Los extremos de cañería libres para futuras conexiones (vagans) tendrán una longitud mínima de 4 m para diámetros menores a 90 mm y de 6 m para diámetros mayores o iguales a 90 mm. La Inspección de Obras definirá la longitud aplicable a cada caso."		
Rev.: 0	397468	
PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DEL PRESENTE DOCUMENTO SIN AUTORIZACION ESCRITA DE LITORAL GAS		GERENCIA TECNICA
LUGAR Y FECHA:		ESTUDIOS Y PROYECTOS R4

Rosario, 24 de Setiembre de 2021

Señores

MINISTERIO INFRAESTRUCTURA, S PUBLICOS Y HABITAT  
Brown 4751 3000 - SANTA FE

Ref.: Casa Propia - 183 viviendas en barrio La Florida, Santa Fe

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra solicitud de interferencias con relación a la obra citada en la referencia, adjuntamos en anexo a la presente, copia de los planos de nuestras redes y/o gasoductos existentes en la zona de trabajo prevista por dicha obra.-

La información suministrada tiene en cuenta el estado de las calles e implantación de edificios vecinos al momento de la instalación de la cañería de gas.-

Las conexiones en derivación destinadas a los usuarios NO se indican en plano.-

En consecuencia, al ser éstos datos de carácter meramente orientativo, es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, y mediante excavación manual, los sondeos necesarios para la localización precisa de nuestras instalaciones obrando con los cuidados que la situación requiere.-

Asimismo requerimos tengan a bien comunicarnos la fecha de inicio de vuestros trabajos a fin de permitirnos, eventualmente, enviar al lugar a personal de nuestra Empresa, para lo cual agradeceríamos recibir por los medios disponibles más abajo, y antes del inicio de las actividades, los datos y teléfonos de contacto de vuestro personal responsable en obra.-

Solicitamos que antes de iniciar la excavación y durante los trabajos, se mantenga en todo momento la señalización de precaución sobre la ubicación precisa de nuestras instalaciones, considerando en cada caso la utilización de pinturas, estacas o banderines, según se trate de áreas pavimentadas o no.-

En caso de generarse dudas sobre la ubicación NO AVANCE, solicite la intervención de personal técnico de Litoral Gas S.A. al Tel.:0341-4100 414 de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 Hs.-

Ante una emergencia comunicarse al Tel.:0800-777-5427 las 24 Hs. todos los días del año.-

Aprovechamos la oportunidad para informarles que en caso que las instalaciones de gas existentes interfieran con la obra a ejecutar por Uds., éstas podrán ser reubicadas con cargo al solicitante según lo establecido en el punto 6.4 del DECRETO 2255/92 que reglamenta la ley 24.076, el que expresa "... todos los gastos y costos de tal remoción o traslado, incluyendo los de modificación, acondicionamiento, sustitución y prolongación de instalaciones que fuere menester realizar para que dichas instalaciones queden en condiciones de seguridad y eficiencia desde el punto de vista técnico y económico, deberán serle reintegrados a la Licenciataria por la persona jurídica, pública o empresa que haya ocasionado la realización de los trabajos.".-

+-----+  
! NOTA IMPORTANTE: La información entregada en la presente documentación es sólo orientativa. !  
! Litoral Gas no se responsabiliza por los daños que pudieran ocasionar como consecuencia de !  
! su utilización. !  
! Es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, los sondeos necesarios !  
! para la correcta ubicación de nuestras instalaciones, mediante excavación manual. !  
! NO utilizar la presente información pasados los 60 días de su entrega; solicitar nueva !  
! versión actualizada. !  
! Solicitar el asesoramiento de nuestro personal en el lugar de la excavación. !  
+-----+



Ref.: Casa Propia - 183 viviendas en barrio La Florida, Santa Fe

En ningún caso, la comunicación de la presente información implica asumir responsabilidad alguna, siendo el Constructor de la obra responsable por los daños que se pudieran ocasionar como consecuencia de su uso.-

Toda información complementaria sobre este tema puede ser solicitada en nuestras oficinas de calle 24 de Setiembre 246 (2000) Rosario, telefónicamente al N° (0341) 4100 414 de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 Hs., o por correo electrónico a: [prevenciondeaccidentes@litoral-gas.com.ar](mailto:prevenciondeaccidentes@litoral-gas.com.ar).

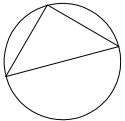
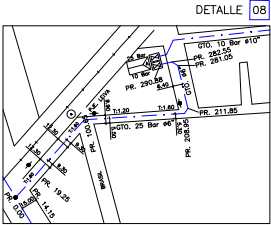
Adjuntamos copia de las recomendaciones mínimas del Programa de Prevención de Daños de Litoral Gas y al mismo tiempo advertimos que el no cumplimiento o prescindencia de su uso podría afectar la seguridad pública, impactando sobre la integridad de bienes y/o personas y poniendo en riesgo la continuidad de un servicio público nacional.-

Sin otro particular, saludamos atentamente.

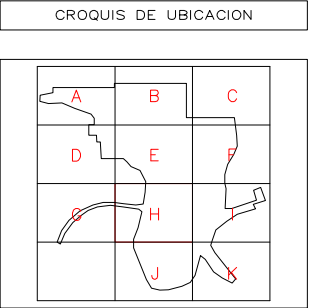
#### PLANOS ENVIADOS

Tipo Red	Nro.de Plano	Tipo Plano
-----	-----	-----
AP alta presion	18-00-h Rev.8	PL Plano
MP Media presion	18.13 Rev.30	PL Plano

+-----+  
! NOTA IMPORTANTE: La información entregada en la presente documentación es sólo orientativa. !  
! Litoral Gas no se responsabiliza por los daños que pudieran ocasionar como consecuencia de !  
! su utilización. !  
! Es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, los sondeos necesarios !  
! para la correcta ubicación de nuestras instalaciones, mediante excavación manual. !  
! NO utilizar la presente información pasados los 60 días de su entrega; solicitar nueva !  
! versión actualizada. !  
! Solicitar el asesoramiento de nuestro personal en el lugar de la excavación. !  
+-----+



REFERENCIAS	
	ALCANTARILLA
	ARROYO
	CAMBIO NOMBRE CALLE
	CAMARA REGULADORA
	CAJA COLECTORA
	CAJA MEDICON
	CAJA MEDICON TIPO BALOSA
	CAJA MULTIPLE
	CAMO CAMARA
	CARTEL
	CASQUETE
	ESTACION DE SEP. Y MED.
	GUARDIA RIAL
	PROTECCION MEDIANA
	CAMBIO DE MATERIAL, ETC.
	INDUSTRIA CON CONDUCO
	INDUSTRIA SIN CONDUCO
	LINEA ALTA TENSION
	MOLON - CON CMP
	MOLON AEREO - CON CMP
	GASODUCTO NO GEORREADO
	NUMERO DE CMP
	NUMERO DE DETALLE
	NUMERO DE IDENTIFICACION
	NUMERO DE VALVULA
	MEDICION COORDECION
	PUENTE
	SEÑALIZACION CAMARA, ETC.
	RECTIFICADOR (D.P.C.C.)
	REDUCCION
	SEME PLOMO
	TAPA RED / GASODUCTO
	TERRENO ANEGADO
	TRAMPA SCRAPER
	VALVULA SACRIFICIO
	VALVULA EN CAMARA
	VALVULA CON EXTENSOR
	VALVULA AEREA
	ZANON
TIPOS DE LINEA	
	DISTINGUIDO
	TDR
	GASODUCTO 18 - 25 Bar
	GASODUCTO 40 - 70 Bar



LA INFORMACION DEL PLANO ES SOLO ORIENTATIVA. LITORAL GAS NO SE RESPONSABILIZA POR LOS DAÑOS QUE SE PUEDIERN OCASIONAR COMO CONSECUENCIA DE SU USO. ES OBLIGACION DEL SOLICITANTE:

- REALIZAR, PREVIO AL INICIO DE OBRA, LOS SONDEOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA UBICACION DE NUESTRAS INSTALACIONES.
- TOMAR TODAS LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA EVITAR DAÑAR INSTALACIONES ENTERRADAS DURANTE LA EJECUCION DE SU OBRA.
- SEÑAL A CARGO DEL SOLICITANTE Y/O CONTRATISTA DE LA OBRA LA RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN, PASADO 30 DIAS DE LA FECHA DE ACTUALIZACION NO UTILIZAR. SOLICITAR NUEVA VERSION ACTUALIZADA.

PLANO ELABORADO SEGUN INFORMACION SUMINISTRADA POR EL SERVICIO DE CATASTRO INFORMACION TERRITORIAL. - S.C.I.T.

**Litoral Gas**

PLANO N°  
**18-00 H**

**SANTA FE**  
**RED ALTA PRESION**

DIBUJO : ARG. ROBERTO PACIFICO      FECHA : 16/02/00      ESCALA :  
ACTUALIZO: ABEL PABLO GIOVANON      FECHA : 03/07/18      1:7500

REV.:  
8



